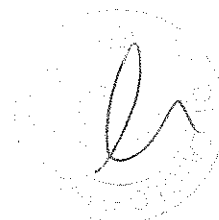


# COMUNE DI CAIOLO

## Provincia di Sondrio



ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Reg. Deliberazioni

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per concessione in locazione parte del terreno distinto al F. 1, mapp. N. 319, alla Ditta SO.GE. srl.

L'anno 2014 addì VENTINOVE del mese di LUGLIO - alle ore 21.15 - nella sede comunale

Previo recapito degli inviti, avvenuto nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

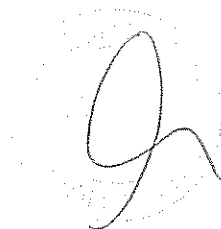
All'appello nominale risultano presenti in aula:

| Cognome e nome      | Pr. | Ass. |
|---------------------|-----|------|
| PIRANA GIUSEPPE     | X   |      |
| PARUSCIO ALDO       | X   |      |
| BRUSEGHINI MONICA   | X   |      |
| MOVIGLIATTI MASSIMO | X   |      |
| BERNARDARA ELEONORA | X   |      |
| FARINA PRIMAVERA    | X   |      |
| CARNINI YURI ANGELO |     | X    |
| BRANCHINI GIANMARIO | X   |      |
| BERNARDARA VANESSA  | X   |      |
| BIANCHINI PIETRO    | X   |      |
| MOSTACHETTI ARNALDO | X   |      |

Assiste il Segretario Comunale **Pansoni Dr.ssa Annalisa.**

Il Sig. Pirana Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE



PREMESSO che il Comune di Caiolo è proprietario di un terreno distinto al catasto terreni in Comune di Caiolo al F. 1 mapp. 319 di mq 2.290,00;

PRESO ATTO che:

- la Ditta SOGE srl con sede in Caiolo (SO) in Via Valeriana n. 4 in data 19.11.2013, prot. n. 2169, aveva richiesto a questo Comune la locazione di parte del suddetto terreno per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti;
- in data 5.12.2013, il Responsabile del servizio Tecnico aveva inoltrato all'Amministrazione Provinciale richiesta per il nulla – osta per la modifica della viabilità;
- in attesa del perfezionamento del predetto nulla osta, era stata accolta con deliberazione di giunta comunale n. 7 del 4.2.2014, la richiesta di locazione del terreno comunale per un periodo di anni sei, rinnovabili, salvo disdetta almeno 3 mesi prima della scadenza;

PRESO ATTO che la Ditta, a seguito di successivi incontri, considerato il costo dell' intervento per la realizzazione dell' impianto, nonché per il complesso iter procedurale per l' ottenimento dei permessi autorizzativi da parte degli Enti competenti ha richiesto la locazione in oggetto per un periodo più lungo, non inferiore a 18 anni dalla data di collaudo dell'impianto di distribuzione carburante;

VALUTATO, nelle more dell' approvazione di un regolamento comunale delle locazioni, in considerazione delle caratteristiche del bene, del suo possibile utilizzo e valorizzazione di prendere in considerazione e valutare la richiesta della Ditta SO.GE in quanto proprietaria del terreno confinante sul quale svolge già da tempo attività nel settore della distribuzione carburanti;


RITENUTO inoltre che l' area in questione:

- non è attualmente utilizzata da questo Ente;
- non insistono opere pubbliche realizzate o da realizzare;
- non è fonte di reddito;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha verificato l' ammissibilità dell' uso a cui l' area deve essere destinata da parte della ditta richiedente, con riferimento alla destinazione della zona a cui lo strumento urbanistico vigente la stessa sottopone in termini di regolarità urbanistica;

PRESO ATTO altresì che il canone annuo a base del predetto contratto di locazione, pari a € 3.000,00, è stato ritenuto congruo, come risulta dalla stima redatta in data 29.07.2014 prot. 1291, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

RITENUTO pertanto di dover esprimere apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché compia tutti gli atti gestionali necessari per l' affittanza del terreno;



Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica , espressi dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti n. 7 favorevoli, n. 3 contrari ( Bernardara Vanessa, Bianchini Pietro e Mostachetti Arnaldo ), n. 0 astenuti, formulati nei modi di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) Esprimere l' indirizzo, per i motivi espressi nelle premesse, di concedere in locazione alla Ditta SO.GE. srl con sede in Caiolo Via Valeriana n. 4, la porzione di terreno comunale, facente parte dell'immobile contraddistinto al Foglio n. 1 Mapp. 319 di mq. 2290, di cui mq. 420, circa, da affittare per l' esercizio della attività di distribuzione di carburante alle condizioni indicate nello schema di contratto di locazione predisposto;
- 2) disporre che il Responsabile del servizio Tecnico provveda all'adozione di tutti gli atti gestionali consequenziali nel rispetto dell' indirizzo disposto con l' adozione del presente atto, autorizzandolo fin da ora ad apportare eventuali lieve modifiche, non sostanziali, allo schema di contratto predisposto;
- 3) dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 25 DEL 29.7.2014

Avente per oggetto: Atto di indirizzo per concessione in locazione parte del terreno (mq. 420,00) distinto al F. 1 mappale n. 319 alla Ditta SO.GE. srl

Il sottoscritto geom. Massimiliano Franchetti – Resp. del Servizio Tecnico del Comune di Caiolo (SO) – esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 29.7.2014

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Geom. Massimiliano Franchetti



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 25 DEL 29.7.2014

**Avente per oggetto: Atto di indirizzo per concessione in locazione parte del terreno (mq. 420,00) distinto al F. I mappale n. 319 alla Ditta SO.GE. srl**

Il sottoscritto Paruscio Aldo – Resp. del Servizio Economico Finanziario del Comune di Caiolo (SO) – esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 29.7.2014



Il Resp. del Servizio Economico Finanziario  
Assessore Aldo Paruscio

COMUNE DI CAIOLO  
Ufficio Tecnico

Via Marconi n° 3  
23010 CAIOLO (SO)

Prot. 1291

Caiolo, li 29 luglio 2014

OGGETTO: LOCAZIONE TERRENO ALLA DITTA SO.GE. SRL DI CAIOLO (SO) – STIMA DEL CANONE DI LOCAZIONE.

Il sottoscritto Massimiliano Franchetti – Tecnico comunale – effettuate le verifiche del caso mediante comparazione di casi analoghi sul territorio ed indagini di mercato, stima come canone di locazione congruo per l'anno 2014 del terreno sito in Caiolo (SO) in Via Valeriana, distinto al foglio n. 1 mappale n. 319, della superficie complessiva di mq. 2290 di cui mq. 420 circa da affittare e da destinarsi alla realizzazione di un impianto stradale per la distribuzione di carburanti, l'importo di €/anno 3.000,00.

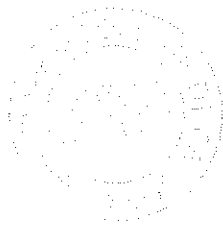
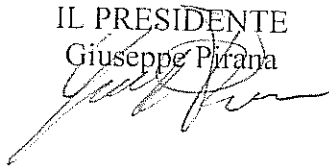
Il Tecnico comunale

Massimiliano Franchetti



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa PANSONI

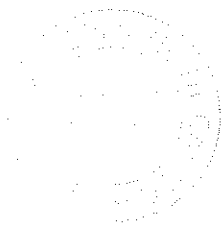
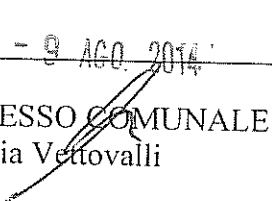


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

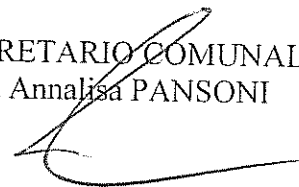
Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune in data - 9 AGO. 2014 ore rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Caiolo, li - 9 AGO. 2014

IL MESSO COMUNALE  
Cinzia Vettovalli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa PANSONI

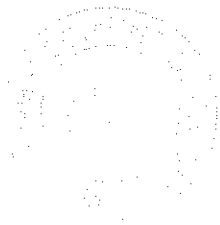


### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.
- Il presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

Caiolo, li

- 9 AGO 2014



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

